

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по обследованию технического  
состояния строительных конструкций здания бывшей АБК ЦПРМ 2 (СКЦ 23) МПЗ.

Алматы - 2024 год.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Настоящим техническим заданием определяются требования к потенциальным исполнителям, желающим принять участие в конкурсном отборе на проведение обследования технического состояния строительных конструкций здания бывшей АБК ЦПРМ 2 (СКЦ- 23) расположенное в территории МПЗ.

Заказчиком является АО «Алмалыкский ГМК».

Реквизиты заказчика:

Узбекистан, 110100 г. Алмалык ул.

Амира Тимура, 53

Алмалыкское отделение АКИБ «Ипотека Банк»

р/с 20210000200130833001

МФО 00459,ИНН 202328794,

ОКЭД 24440 в г. Алмалык.

Основание для реализации проекта, в рамках которого производится обследование:

На основании приказа №180 от 24.09.2019 года Государственной инспекции «Госкомпромбез».

### **Базовые условия:**

1. Предусматривается отбор исполнителя с заключением контракта на проведение обследования технического состояния строительных конструкций здания бывшей АБК ЦПРМ 2 (СКЦ- 23) расположенное в территории МПЗ.

Требования к исполнителю:

1. Опыт проведения обследования технического состояния строительных конструкций, не менее 5 объектов.
2. Отсутствие кредиторской задолженности.

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	АО "Алмалыкский ГМК" МПЗ.
2	Цель использования выполняемых работ и оказываемых услуг	Разработка рабочего проекта (заказчиком) на основании данных результатов обследования, представленных Исполнителем.
3	Исполнитель	Определяется на основании конкурса
4	Стадия проектирования	Техническая документация по обследованию, усилению несущих строительных конструкций здания бывшей АБК ЦПРМ 2 (СКЦ- 23) расположенное в территории МПЗ
5	Наименование объектов, подлежащих обследованию	г. Алмалык. АБК ЦПРМ 2 (СКЦ- 23) расположенное в территории МПЗ.
6	Строительный объём (по данным Заказчика)	Обследуемая здания размером 18х12х5,6 м: Строительный объем- 1 209,6 м <sup>3</sup> В конструкция здания: кирпичное, железобетонной конструкции 2и-этажное.
7	Место выполнения работ и оказание услуг	г. Алмалык, Промзона АГМК, МПЗ.
8	Перечень работ, услуг и их объёмы (количество)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Геологическое условия оснований фундаментов.</li> <li>2. Обмерно - обследовательские чертежи в редактируемом формате.</li> <li>3. Визуально - инструментальное обследование с фотофиксацией дефектов.</li> <li>4. Инструментальное обследование приборами неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов, узлов.</li> <li>5. Оценка технического состояние конструкций по результатам обследования здания</li> <li>6. Поверочный расчёт несущих конструкций.</li> <li>7. Разработка рекомендаций по усилению или восстановлению несущих конструкций здания для дальнейшей его эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением</li> </ol>
9	Условия выполнения работ и оказания услуг	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обследование технического состояния строительных конструкций здания должны выполняться согласно Календарному графику, согласованного с заказчиком.</li> <li>2. Все обследования технического состояния строительных конструкций здания бывшей селекции Исполнитель ведет на основе действующих нормативных документов</li> </ol>

10	Требования к исполнителю	<p>Исполнитель должен иметь:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В части организационной структуры: - наличие архитектурно-строительного, геологического отделов и лаборатории и т.д.;</li> <li>2. В части квалификации специалистов: - наличие дипломированных специалистов строителей со стажем работы не менее 5 лет</li> <li>3. Наличие проектного бюро, для последующей разработки рабочего проекта. Опыт обследования аналогичных объектов не менее 5 лет.</li> </ol>
11	Сроки (периоды) выполнения работ и оказания услуг	Не более 30 дней с момента заключения контракта
12	Требования безопасности выполнения работ и оказания услуг, и их результатов	<p>При выполнении обследования технического состояния строительных конструкций здания бывшей селекции исполнитель должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строго соблюдать требования и правила, установленные законодательством Республики Узбекистан;</li> <li>- учитывать требования по безопасности согласно нормам Республики Узбекистан.</li> </ul>
13	Цели и задачи работ	<p>Обследование здания бывшей селекции проводится с целью определения действительного фактического технического состояния элементов строительных конструкций в текущем периоде, соответствия здания бывшей селекции современным действующим нормам и правилам, получение количественной и качественной оценки фактических показателей конструктивных элементов с учётом изменений, происходящих во времени для определения возможности усиления или восстановления для дальнейшей его безопасной эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением.</p>
14	Наименование работ, подлежащих выполнению	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Геологические условия оснований фундаментов</li> <li>2. Обмерно - обследовательские чертежи</li> <li>3. Визуально-инструментальное обследование с фотофиксацией дефектов</li> <li>4. Инструментальное обследование приборами неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов, узлов</li> <li>5. Оценка технического состояния конструкций по результатам обследования здания бывшей селекции</li> <li>6. Поверочный расчёт несущих конструкций</li> <li>7. Разработка рекомендаций по усилению или восстановлению здания для дальнейшей его эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением</li> </ol>
15	Обязанности Заказчика	<p>Согласно ШНК 2.01.15-05 обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доступ на объект и ко всем конструктивным элементам обследуемого здания или</li> </ul>

		сооружения (вскрытие фундаментов); - предоставить архивные материалы по объекту (при наличии).
16	Требования по объему гарантий качества работ и услуг	Исполнитель обязуется за свой счет и в рамках стоимости контракта устранить все замечания- (при наличии таковых): - заказчика; - выявленные органами государственного надзора. Выявленные в течение 1 года после подписания акта рабочей комиссии.
17	Авторские права с указанием условий о передаче заказчику исключительных прав на объекты и интеллектуальной собственности, возникших в связи с исполнением обязательств исполнителя по выполнению работ и оказанию услуг	Исполнитель при обследовании здания обязан: - соблюдать требования, связанные с правовой охраной интеллектуальной собственности; - гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц исключительных прав на использованные в строительстве и конструкциях технические решения; - воздерживаться от публикации без согласия Заказчика технических результатов, полученных при выполнении строительных работ; - принимать меры для защиты полученных при выполнении строительных работ способных к правовой охране результатов и информировать об этом Заказчика.
18	Условия проведения работ и пр.	Не эксплуатируемое здание. Режимный объект.
19	Выдача технической документации	Документация выдаётся Заказчику: - на бумажном носителе в 3-х экземплярах; - электронная версия - на CD (DVD) диске в 1- ом экземпляре в редактируемом формате.

Заказчик:

**И. о. начальника УКС**

**Директор дирекции строительства  
объектов металлургического комплекса**

**Директор МПЗ**

**«Согласовано»**

**Начальник УПР**

**Ж. А. Сахибов**

**А. Ш. Шанасиров**

**Б. А. Ваккасов**

**А. Х. Ураймов**